

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 108/2021/DS-PT ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 180/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 306/2023/DS-ST ngày 21/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Quyết định án số: 07/2024/QĐCNSTT ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1486/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1767/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: bà Lưu Thị Kim Cúc, sinh năm 1958; ông Lương Quyền, sinh năm 1979; ông Lương Cảnh, sinh năm 1955. Địa chỉ: 8B Bùi Hữu Nghĩa, ấp 1, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tạm trú: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An



có điều kiện để thi hành án.

1- Quyền sử dụng đất:

1.1- Quyền sử dụng đất thửa số **898**; Tờ bản đồ số 15; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 570,00m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 450354. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00293, UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 18/4/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 898 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 570m², loại đất ONT tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.2 - Quyền sử dụng đất thửa số **887**; Tờ bản đồ số 15; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 78,00m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 450350. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00291, UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 18/4/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 887(cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 78m², loại đất ONT tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An

1.3- Quyền sử dụng đất thửa số **886**; Tờ bản đồ số 15; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Diện tích 576,00m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 10/2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 450351. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00202, UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 18/4/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 886 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 576m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.4- Quyền sử dụng đất thửa số **899**, Tờ bản đồ số 15, Diện tích 314,00m²; Thửa số **93**, Tờ bản đồ số 15; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Diện tích 2587,00m²; Thửa số **900**, Tờ bản đồ số 15, Diện tích 13,00m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 10/2013. Nguồn gốc sử dụng; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 450352. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00295, UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 18/4/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

- *Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 899 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 314 m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.*

- *Quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 93 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 2587 m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.*

- *Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 900 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 13m², loại đất BHK tại*

xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.5- Quyền sử dụng đất thửa số **902**; Tờ bản đồ số 15; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An; Diện tích 100,00m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 450353. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00294, UBND huyện Đức Hoà cấp ngày 18/4/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 902 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 100 m², loại đất ONT tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.6- Quyền sử dụng đất thửa số **901**; Tờ bản đồ số 15; Diện tích 456,00m²; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 442703. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00228, UBND huyện Đức Hoà cấp ngày 29/3/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 901 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 456 m², loại đất ONT tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.7- Quyền sử dụng đất thửa số **885**; Tờ bản đồ số 15; Diện tích 660,00m²; Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 10/2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 442701. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00230, UBND huyện Đức Hoà cấp ngày 29/3/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 885(cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 660m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.8- Quyền sử dụng đất thửa số **127**; Tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An; Diện tích 1322,00m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 10/2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành BĐ 442702. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00229, UBND huyện Đức Hoà cấp ngày 29/3/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc.

Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 127 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 1322m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

1.9- Quyền sử dụng đất thửa số: 836, 82, 94, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 10/2013; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số sổ phát hành BĐ 942429. Số vào sổ cấp GCN "CH" 00027, UBND huyện Đức Hoà cấp ngày 24/01/2011, tên chủ sử dụng Lưu Thị Kim Cúc. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

- *Quyền sử dụng đất mới tại phần còn lại của thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9*



[trước đây là thửa đất số 836 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 3548m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

- Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 214, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 82 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 2091m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

- Quyền sử dụng đất mới tại một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 [trước đây là thửa đất số 94 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ)], diện tích 4000m², loại đất BHK tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

2- Tài sản gắn liền với đất:

2.1- Công trình xây dựng

- Trụ cổng lớn: Kích thước 1 trụ: (50x50x220)cm x 2 trụ. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép xây gạch tô trát vữa xi măng.

- Cổng lớn: Kích thước: cao 2,1 m x rộng 5,8 m = 12,18m².

Kết cấu: khung thép hộp lưới B40.

- Hàng rào tường + lưới B40 (từ đường bê tông vào tới Cổng lớn). Kết cấu: trụ bê tông cốt thép vuông 10cm; tường xây gạch không tô trát cao 40cm + lưới B40 cao 180cm. Chiều dài hàng rào khoảng 50m.

- Tường bao xây gạch chữ U (khu đổ đất). Kết cấu: Móng đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 40cm cao 1,6m, không tô trát. Chiều dài khoảng 137m.

- Hàng rào tường xây gạch 10 phân. Kết cấu: Móng đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm cao 2m, không tô trát. Chiều dài khoảng 43m.

- Trụ cổng nhỏ (trước nhà cấp 4): Kích thước 1 trụ: (50x50x220) cm x 2 trụ. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép xây gạch tô trát vữa xi măng.

- Cổng nhỏ: Kích thước: rộng 3,6m x cao 2,3m. Kết cấu: 2 cánh khung thép hộp gia công; sơn chống rỉ sét.

- Hàng rào tường + lưới B40 (bao quanh nhà cấp 4). Kết cấu: trụ bê tông cốt thép vuông 10cm; tường xây gạch không tô trát cao 30cm + lưới B40 cao 180cm. Chiều dài hàng rào khoảng 45m.

- Nhà cấp 4: Kích thước 6,9m x 18,7m = 129,03 m². Kết cấu: Móng trụ cột bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 10cm, tô sơn nước 2 mặt; nền lót gạch men; xà gồ thép C; mái lợp tôn giả ngói; trần lợp laphon nhựa; cửa đi và cửa sổ bằng khung thép hộp lộng kính.

- Mái che (bên trái nhà cấp 4): Kích thước 19,0m x 8,3m = 157,7m². Kết cấu: trụ thép, khung đỡ mái thép C, mái lợp tôn, nền tráng xi măng.

- Nhà tạm (bên phải nhà cấp 4): Kích thước 3,2m x 7,0m = 22,4m². Kết cấu: Móng, trụ xây gạch; tường xây gạch tô trát 2 mặt cao 1met + lưới B40 cao 1,2m; nền lót gạch bông; đỡ mái bằng thép hộp; mái lợp tôn.

- 01 Bồn nước 1500L + khung thép đỡ. Kết cấu: bồn nước thể tích 1500 lít, khung trụ thép V cao 6m.

- 01 Motor 1,5Hp. Công suất: 1,5 mã lực.

- Hàng rào tường + lưới B40 (bao quanh khu đất phía sau): Kết cấu: trụ bê tông cốt thép vuông 10cm; tường xây gạch không tô trát cao 30cm + lưới B40 cao 180cm. Chiều dài hàng rào khoảng 350m.

2.2- Cây trồng trên đất

- 01 Cây mù tím loại A (đường kính gốc >20cm)

- 02 Cây xanh loại A (đường kính gốc >20cm)
- 01 Cây dừa loại A
- 02 Cây mít loại B
- 01 Cây xoài loại A
- 02 Cây xoài loại B
- 02 Cây cau kiểng loại A
- 02 Bụi tầm vòng loại A.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Mảnh trích đo địa chính số 240 – 2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 19/7/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/7/2024

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lá).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lá



